



Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;

Tel. +390521.031120

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

DETERMINA DEL LIQUIDATORE NR. 2025/06 del 05/03/2025

Parma, lì 05/03/2025

Prot. 2025/16

Oggetto: Redazione di una valutazione all'attualità del diritto di superficie del compendio immobiliare costituito dal complesso sportivo denominato "Quadrifoglio" sito in Parma, via Casati Confalonieri. CIG B629886532

Premesso che:

- Che l'ultima valutazione del probabile valore di mercato riferibile al diritto di superficie di titolarità della società relativo al Complesso Sportivo "Aldo Notari", precedentemente noto come "Quadrifoglio", sito in Parma, Via Teresa Casati Confalonieri, è stata effettuata nell'anno 2017, da parte dell'Ing. Giuseppe Bottai;
- Che in data 6 marzo 2023 è stata effettuata dal citato ingegnere una stima all'attualità del valore di tale cespita, che risulta iscritto a bilancio tra le rimanenze, tramite un aggiornamento della perizia originaria del 2017;

Premesso altresì che:

- La Società, anche sulla base di interlocuzioni intervenute con gli organi di controllo, necessità di una nuova valutazione aggiornata del valore attribuibile al diritto di superficie del compendio immobiliare costituito dal complesso sportivo denominato "Quadrifoglio" sito in Parma, via Casati Confalonieri;

Considerato che:

- si rende quindi necessario procedere all'affidamento di un incarico ad una Società, che sia in possesso di specifiche competenze ed esperienza in tali procedure.
- La Società Wise Partners Advisory con sede in via C. Cattaneo 8- 37121 VERONA ha presentato un'offerta per tale attività con un compenso pari a 5.500 € oltre a maggiorazione del 10% per spese di segreteria e amministrativa, nonché il rimborso delle

spese vive sostenute, per un totale pari a Euro 6.050 oltre iva e al rimborso delle spese vive, che risulta essere in linea con i costi di mercato;

- **Tutto ciò premesso e considerato, il liquidatore**

DETERMINA

- Di affidare l'incarico di periziare all'attualità del diritto di superficie del compendio immobiliare costituito dal complesso sportivo denominato "Quadrifoglio" sito in Parma, via Casati Confalonieri alla società Wise Partners Advisory con sede in via C. Cattaneo 8- 37121 VERONA P.IVA 05084460236 per un importo pari a 6.050 euro +iva oltre al rimborso delle spese vive sostenute;

- Di dare atto che il Professionista ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;

- di avere sottoscritto il patto di integrità in cui si accetta il Codice Etico e di Comportamento adottato dal Gruppo STTH;

- che il Professionista ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;

- di nominare RUP la dott. Francesca Capelli;

- di attestare che detta spesa trova idonea copertura finanziaria e che alla medesima è stato assegnato il CIG B629886532.

Il liquidatore

Dott. Nicola Rinaldi

